

SALLE 13 - UNIVERSITE

Rénovation d'une salle de réunion
23 Avenue Albert Einstein
17000 La Rochelle

Cahier des Clauses Techniques Particulières
Phase DCE

LOT N°01 – PLATRERIE / FAUX-PLAFOND / DOUBLAGE

Maitre d'ouvrage / Maitre d'œuvre	Économiste
La Rochelle Université 23 Avenue Albert Einstein BP 33060 17031 LA ROCHELLE	Baltéus Maitrise d'œuvre 22 Impasse de Coureilles 17000 La Rochelle Tél : 06 43 38 23 99

SOMMAIRE

1. GENERALITES	3
1.1. GENERALITES.....	3
1.2. PRESENTATION DU PROJET	3
1.3. LOT TRAITE GLOBAL ET FORFAITAIRE	3
1.4. ÉTUDE DU CCTP.....	3
1.5. ÉTUDE ET PRESENTATION DES OFFRES	3
1.6. LIAISON ENTRE CORPS D'ETAT	3
1.7. RECEPTION DES SUPPORTS PAR LES ENTREPRISES	4
1.8. ÉTABLISSEMENT DES DOCUMENTS D'EXECUTION	4
1.9. INSTALLATION DE CHANTIER – SECURITE DE CHANTIER	4
1.10. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	4
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT.....	5
2.1. DOCUMENT DE REFERENCE.....	5
2.2. PRINCIPE DE MISE EN ŒUVRE DES PLAFONDS, DOUBLAGES ET CLOISONS.....	5
2.3. CALFEUTREMENT.....	6
2.4. TOLERANCE DE POSE	6
2.5. MISE EN ŒUVRE	6
2.6. QUALITE DES MATERIAUX.....	6
2.7. LIMITE DE PRESTATION ENTRE LOT.....	7
2.8. STOCKAGE SUR CHANTIER	7
3. CONCEPTION ET DESCRIPTION DES OUVRAGES AU PRESENT LOT	7
3.1. CURAGE.....	7
3.2. DOUBLAGE SUR OSSATURE	7
3.2.1. DOUBLAGE PHONIQUE	7
3.2.2. DOUBLAGE GAINÉ	8
3.3. FAUX PLAFOND	8
3.3.1. FAUX PLAFOND MINERAL SUSPENDU	8
3.3.2. ISOLATION FAUX PLAFOND	8
3.3.3. BARRIERE ACOUSTIQUE EN PLENUM	9
3.4. TRAVAUX DIVERS.....	9
3.4.1. POSE DES HUISSERIES	9
3.5. BLOC-PORTE	9
3.5.1. BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION 90X210.....	9
3.5.2. BLOC-PORTE DE DISTRIBUTION 120X210 + CHASSIS FIXE	9
3.5.3. QUINCAILLERIE	10
3.6. AGENCEMENT	10
3.6.1. PLACARD TECHNIQUE.....	10
3.6.2. VITROPHANIE.....	10

3.6.3. PANNEAU MURAL	10
3.7. OUVRAGES DIVERS	11
3.7.1. BUTOIRS.....	11
3.7.2. PLINTHES.....	11
3.8. CHIFFRAGE EN VARIANTE.....	11
3.8.1. FAUX PLAFOND MINERAL SUSPENDU	11
4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	11
5. REMISE DES OFFRES.....	12

1. GENERALITES

1.1. Généralités

Les entreprises doivent tenir compte de l'ensemble des pièces constitutives du dossier DCE, y compris les éléments concernant les autres lots.

VARIANTES : les variantes entreprises libres ne sont pas autorisées.

1.2. Présentation du projet

Les travaux faisant l'objet des présents documents consistent à la rénovation d'une salle de réunion pour l'université de La Rochelle, située Bâtiment Technoforum, 23 Avenue Albert Einstein, 17000 La Rochelle.

1.3. Lot traité global et forfaitaire

Le présent lot est traité à prix global et forfaitaire.

Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte et aux indications du présent document. L'entreprise ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Enfin, il est précisé que l'entreprise ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à un devis complémentaire, si l'ouvrage concerné figure sur les plans.

1.4. Étude du CCTP

Le CCTP a pour but de renseigner l'entreprise sur la nature des travaux à exécuter. Les indications n'ont pas un caractère limitatif. Dans le cadre du marché forfaitaire arrêté, l'entreprise doit l'intégralité des travaux impératif à l'achèvement complet des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception, ni réserve. Il est également indispensable, que les ouvrages satisfassent aux exigences de la réglementation en vigueur, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux documents graphiques doivent, pour atteindre ce résultat, présenter des modifications.

Le CCTP et les documents graphiques se complètent réciproquement.

L'entreprise devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'Œuvre. L'entreprise est tenue de signaler pendant la période de consultation, toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le CCTP et les documents graphiques.

D'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation).

Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du CCTP pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seraient exécutés conformément aux décisions de la Maîtrise d'œuvre, sans entraîner de modifications du prix global forfaitaire du marché. Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent CCTP est formellement dû et vice-versa. L'entreprise a pour obligation d'étudier et de lire, dans son intégralité, le CCTP et l'ensemble des documents du dossier de consultation.

1.5. Étude et présentation des offres

Un Cadre de bordereau quantitatif (DPGF) est joint au dossier d'appel d'offres et servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs.

Ce bordereau quantitatif énumère les diverses unités d'œuvre employées dans la construction. L'entreprise ne pourra pas, s'il est chargé des travaux, se prévaloir de ces anomalies, pour justifier une augmentation du montant de son marché.

Il exécutera donc, comme faisant partie de son marché, tous les travaux ou fournitures accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages envisagés.

Les entreprises devront impérativement répondre sur le bordereau remis avec le dossier de consultation.

1.6. Liaison entre corps d'état

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, pour d'obtenir les renseignements nécessaires
- Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble, ainsi que toutes les dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux, en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

Durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer ses prestations, ou ne pas fournir des renseignements ou des plans nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.7. Réception des supports par les entreprises

Les DTU précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc, des différents ouvrages, lorsque ces ouvrages constituent le sujet d'une prestation d'une autre entreprise.

L'entreprise est tenue de réceptionner avant tout commencement de ses travaux, les supports sur lesquels il intervient. Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit à la Maîtrise d'œuvre, qui prendra les mesures nécessaires.

Les travaux supplémentaires qui résulteraient de la mauvaise exécution des supports seront déduits du compte de l'entreprise défaillante. L'exécution des travaux sans réserve écrite implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne pourra être formulée à ce titre par la suite.

1.8. Établissement des documents d'exécution

Le Maître d'Œuvre a la mission de BASE

Les plans EXE en phase chantier sont à la charge des entreprises et soumis au VISA du Maître d'Œuvre. Le maître d'œuvre peut également demander l'avis technique et réglementaires sur les documents d'exécution aux différents bureaux d'étude et au bureau de contrôle.

Toutes les entreprises ont à leurs charges les plans dits d'atelier et de chantier (façonnage et fabrication) avec les nomenclatures correspondantes, les notes de calculs, les détails et épures, les caractéristiques des matériels proposés, tous documents indispensables à la parfaite définition et exécution des ouvrages, ainsi que la mise en œuvre coordonnée de l'ensemble des ouvrages impliqués.

Il dressera ces documents à un temps suffisant pour ne pas retarder le déroulement des travaux et les soumettra à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre.

La Maîtrise d'œuvre se réserve le droit de demander à l'entreprise toutes les justifications complémentaires. Il se réserve également le droit de lui faire supporter toutes rectifications ou modifications sur le dossier d'exécution soumis en cas de non-conformité au projet architectural. De même que les rectifications jugées utiles d'apporter à ces dessins pour une parfaite exécution de ces ouvrages.

L'entreprise ne pourra arguer de ces rectifications ou modifications pour motiver un retard dans l'exécution des ouvrages.

La vérification des plans par la Maîtrise d'œuvre et le Contrôleur technique ne saurait en rien diminuer la responsabilité de l'entreprise.

1.9. Installation de chantier – sécurité de chantier

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entreprise devra prendre connaissance de l'environnement du chantier, de ses accès, et également des éléments du P.G.C. et des prescriptions particulières.

Ces éléments devront être pris en compte dans son chiffrage.

1.10. Nettoyage de chantier

Chaque entrepreneur est tenu de ramasser ses gravats et ceux, au fur et à mesure de l'avancement.

Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le Maître d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers.

Les frais engagés seront supportés par les entreprises fautives.

Voir l'article 7.1 du CCAP

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

2.1. Document de référence

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur et notamment :

L'ensemble des DTU (Document Technique Unifiés) et en particulier :

- DTU 25.1 (novembre 2010) : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.231 (juillet 2015) : Plafonds suspendus
- DTU 25.31 (avril 2017) : Ouvrages verticaux de plâtrerie
- DTU 25.41 (février 2022) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- DTU 25.42 (décembre 2012) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant
- DTU 26.1 (avril 2008) : Enduit au mortier de liant hydraulique.
- DTU Th-K 77 : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction (novembre 1977) (dossier mis à jour en décembre 1986)
- DTU-Th : Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction, des déperditions de base des bâtiments et du coefficient G des logements et autres locaux d'habitation - Titre II - Déperditions de base des bâtiments (novembre 1977) (édition février 1984)
- DTU Th-B 85 : Calcul du coefficient volumique de besoins de chauffage des logements (mai 1985)
- DTU 34.1 (août 2014) : Ouvrages de fermeture pour baies libre
- DTU 36.2 (mai 2016) : Travaux de menuiseries bois

Normes françaises relatives aux ouvrages du corps d'état du lot plâtrerie, notamment :

- NF P 72-302 - Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais (octobre 1981)
- NF P 75-101 - Isolants thermiques destinés au bâtiment - Définition (octobre 1983)
- NF P 75-301 - Produits isolants thermiques de bâtiment manufacturés - Plaques et panneaux - Mesure de la compressibilité à température ambiante sous charge constante (septembre 1987)

Recueil des règles de calcul DTU en lien avec le lot Menuiseries Intérieures :

- NFP 06001 à 005 : Bases de calculs construction et charges permanentes
- Règles BF 88 : Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structure en bois
- Règles CB 71 : Règles de calcul et de conception des charpentes en bois
- DTU, Règles CB 71 : Règles de calcul des charpentes et bois, avec modifications 1975
- Règles de calculs des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction dites règles TH.K.77
- Th titre : déperdition de base des bâtiments
- Règles professionnelles CITAG/SCMF pour les couvertures double peau à trames parallèles avec isolation thermique

Cahier du syndicat national des industries du plâtre.

Conditions générales d'emploi des isolants et sandwichs d'isolation intérieur (cahier du CSTB n°1637. Livraison n°207)

Le R.E.E.F.

Les Normes AFNOR

2.2. Principe de mise en œuvre des plafonds, doublages et cloisons

Les sujétions de mise en œuvre des plafonds en plaque de plâtre sont les suivantes :

- Pose vissée sur ossature métallique fixée à la structure par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation

Les sujétions de mise en œuvre des doublages et cloisons en plaque de plâtre sont les suivantes :

- Mise en œuvre du sol à la sous-face du plancher réalisé.
- Cloisons de type "Placostil" de chez "Placoplâtre" posées sur semelle résiliente, ou équivalent
- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries et menuiseries extérieures

- Cornières métalliques d'angle sur toute la hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur

2.3. Calfeutrement

La planitude sera telle qu'une règle de 2,00 m promenée en tous sens ne fera pas apparaître de différences supérieures à 5 mm, l'arasement étant parfaitement réalisé.

L'alignement sera tel qu'une règle de 2,00 m posée au droit des joints ne fera pas apparaître de différence supérieure à 1 mm.

Ces critères sont à prendre en compte pour l'ensemble du projet.

2.4. Tolérance de pose

Les tolérances de pose seront les suivantes :

- Cloison
Implantation : $\pm 5\text{mm}$
Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$
- Plafonds
Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1 mm
Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

2.5. Mise en œuvre

Le titulaire du présent lot devra dans le cadre de ses prestations, procéder à l'implantation et aux tracés préalables des cloisons de toute nature sur les sols livrés bruts

Les sols seront nettoyés à l'emplacement des cloisons et les cotes des plans devront être rigoureusement respectées, toute erreur d'implantation engagera sa responsabilité à tous les stades d'avancement de la construction.

L'entrepreneur devra ressortir toutes les gaines des autres corps d'état posées avant son intervention, et le repérage des prestations éventuelles effectuées avant son intervention et pouvant être dissimulées par ses travaux. Tout problème sera signalé au maître d'œuvre.

Les joints entre plaques seront exécutés en trois passes à l'enduit spécial et bandes sur une largeur de 20 cm minimum. Les joints entre cloisons et refends seront réalisés par bande simple.

La finition des joints devra être très soignée.

2.6. Qualité des matériaux

Les matériaux utilisés seront de première qualité.

Aucun matériau déclassé ou de récupération ne pourra être utilisé.

- Bois

Les bois devront être de catégorie I : lamellé-collé, et au minimum de catégorie II bois massif de la norme NFB 52.001 et devront présenter à la mise en œuvre un degré d'humidité maximum de 13%.

- Essences :
 - Epicéa ou Pin sylvestre pour les ouvrages en lamellé-collé.
 - Sapin du Nord ou Sapin de France "qualité charpente" pour les ouvrages traditionnels.
- Ils seront traités préventivement en atelier avec un produit fongicide et insecticide homologué CTBF non délavable.
- Ils recevront, avant leur sortie d'atelier, une couche de produit micropieux hydrofuge compatible avec l'application de lasure.
- Les bois lamellés-collés seront fabriqués suivant les normes et prescriptions du C.T.B. et collés à la résorcine.
- Les planchettes présenteront une humidité maximale de 12 % au moment du collage. Pour les bois lamellés-collés destinés à un usage intérieur, l'aboutage à l'urée formol est autorisé.
- Les bois restants apparents seront rabotés et poncés.

- Éléments métalliques :
 - Les ferrures fabriquées à la demande seront réalisées en acier de nuance E 24 qualité 2 (norme NFA 35.501) et recouvertes d'une couche de peinture antirouille passée en atelier après décalaminage soigné ou galvanisées selon le cas et d'une seconde couche appliquée sur chantier.
 - Les éléments métalliques de série seront protégés par le fabricant d'origine par galvanisation ou cadmiage.
 - Les boulons seront en acier mi-dur et comporteront des rondelles de diamètres 3d.
 - Les trous seront forés ou poinçonnés à d + 1 mm
 - L'emploi du chalumeau pour le perçage des trous est interdit.

2.7. Limite de prestation entre lot

L'ensemble des blocs-portes situés dans les cloisons de distribution de type Placostil sera posé par le lot Plâtrerie.

L'entreprise du présent lot devra amener chaque élément à proximité immédiate de leur lieu de pose les huisseries concernées, compris les équerres et pattes de fixation nécessaires. Celles-ci seront repérées par nature, largeur et type.

L'entreprise du présent lot conservera la pose de la porte dans l'huisserie et tous les ouvrages de finitions nécessaires à sa charge.

2.8. Stockage sur chantier

Le stockage des éléments de plâtrerie (plaque de plâtre, rail métallique) devra s'effectuer sur le chantier, à l'abri de l'humidité et ne devra en aucun gêner les autres corps d'état présents sur site.

Les bâtis seront livrés au lot plâtrerie et répertorié pour permettre une pose convenable par le lot plâtrerie

Les portes de distribution, huisseries, etc. devront être livrées avant les poses définitives ou dans le cas contraire, stockées sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler librement entre les éléments.

3. CONCEPTION ET DESCRIPTION DES OUVRAGES AU PRESENT LOT

3.1. Curage

L'entreprise aura à sa charge le curage de la salle de réunion comprenant les points suivants :

- Dépose des bloc portes existants
- Dépose du faux plafond existant
- Retrait des plintes bois existantes
- Dépose du revêtement de sol

L'entreprise devra prévoir la pose d'une protection de sol adhésif le long de la zone chantier dans le couloir.

Localisation :

Salle de réunion – Voir plan architecte

3.2. Doublage sur ossature

3.2.1. Doublage Phonique

Fourniture et mise en place de cloison de doublage de type "Placostil" de chez "PLACOPLATRE" ou de qualité technique équivalente comprenant :

- Lame d'air de 2 cm entre les murs à ossature bois et le doublage
- Une ossature métallique composée de montant Stil M48. L'ossature métallique sera fixé la dalle béton jusqu'à la charpente bois
- 1 isolant en laine de verre type "PAR PHONIC" de "Isover" ou équivalent, épaisseur 45, affaiblissement acoustique minimum de 6db.
- 1 plaque de plâtre placo Phonique BA13 ou techniquement équivalent.
- Pose du doublage de sol à plafond

Les plaques de plâtres seront vissées sur l'ossature métallique en acier galvanisé via des vis invisibles auto-forieuses tête trompette.

L'ensemble des points de liaison sera traité suivant les prescriptions du fabricant, afin d'éviter tout pont phonique ou thermique.

Les joints seront traités suivant les techniques PLACOPLATRE.

Elle prévoira tous les éléments complémentaires (montants renforcés, entretoises, équerres, "U" de renfort), pour assurer une parfaite stabilité.

Localisation :

Contre la cloison existante du couloir – Voir plan architecte

3.2.2. Doublage gaine

Fourniture et mise en place de cloison de doublage de type "Placostil" de chez "PLACOPLATRE" ou de qualité technique équivalente comprenant :

- Une ossature métallique composée de montant Stil M48. L'ossature métallique sera fixée la dalle béton jusqu'à la charpente bois
- 1 isolant en laine de verre type «GR32 revêtu kraft » de « isover » ou équivalent.
- 1 plaque de plâtre BA13
- Pose du doublage de sol à plafond

Les plaques de plâtres seront vissées sur l'ossature métallique en acier galvanisé via des vis invisibles auto-forieuses tête trompette.

L'ensemble des points de liaison sera traité suivant les prescriptions du fabricant, afin d'éviter tout pont phonique ou thermique.

Les joints seront traités suivant les techniques PLACOPLATRE.

Elle prévoira tous les éléments complémentaires (montants renforcés, entretoises, équerres, "U" de renfort), pour assurer une parfaite stabilité.

Important : Prévoir le rebouchage de la porte existante et non conservés

Localisation :

Sur les poteaux avec tuyaux de chauffage - Voir plan architecte

Ouverture existante sur couloir

3.3. Faux plafond

3.3.1. Faux plafond minéral suspendu

Fourniture et mise en place d'un plafond en dalle minéral de type « Ecophon Focus E » de chez Saint Gobain ou de qualité technique équivalente comprenant :

- Dimension des dalles : 600mm x 600mm
- Épaisseur des dalles : 20 mm
- Ossature et profil de type connect T15
- Méthode d'installation M12 – Suspendu, avec porteurs et entretoises

Caractéristique technique

Classement feu : A2-S1,d0

Coefficient d'absorption α_w : 0,95

Ces travaux comprennent toutes les sujétions de pose, fixations et réservations pour les autres corps d'état.

Nota : La pose du faux-plafond devra répondre au plan de calepinage du plan architecte.

Localisation :

Ensemble de la salle de réunion - Voir plan de calepinage

3.3.2. Isolation faux plafond

Pose de laine de verre type "PAR PHONIC" de "Isover" ou de qualité technique équivalente comprenant :

- Épaisseur 60 mm
- Affaiblissement acoustique minimum de 6db.

La laine de verre sera installée dans le plénum sur les dalles 600x600 mm

Localisation :

Plafond sous la verrière - Voir sur plan architecte

3.3.3.Barrière acoustique en plénum

Fourniture et pose de panneaux rigides autoportants en laine de roche de marque rockfon, type Acoustimass ou équivalent, avec les caractéristiques suivantes :

- Feuille d'aluminium sur les faces
- Épaisseur : 80 mm
- Classement au feu : A2-s1,d0
- Résistance à l'humidité : 100% HR
- Absorption acoustique directe : 19 dB

Ces panneaux seront disposés à l'aplomb de la verrière et devront s'adapter aux hauteurs de plénum.

Localisation :

A l'aplomb de la verrière, dans le plénum - Voir sur plan architecte

3.4. Travaux Divers

3.4.1.Pose des huisseries

L'entreprise du présent lot prévoira la pose des huisseries, châssis et cadres dormants, compris découpe de la cloison, tasseaux et renforts d'ossatures.

Fourniture des pattes de fixations complémentaires et tout accessoires de liaison.

L'ajustage, l'équipement et l'ensemble des finitions des blocs - portes (béquillage, pose des accessoires...) seront assurés par le lot Menuiserie intérieure.

Localisation :

Bloc portes de la salle de réunion

3.5. Bloc-Porte

3.5.1.Bloc-porte de distribution 90x210

Fourniture et pose de porte âme pleine, prépeinte, de dimension 90x210 cm comprenant :

- Huisserie en bois de type enveloppante
NOTA : L'huisserie devra envelopper la cloison + La contre cloison créée pour permettre un affaiblissement acoustique
- Vantail épaisseur de 40 mm
- Type prépeinte
- Pattes à scellements ou de fixation
- Trois paumelles

Pose du châssis de bloc porte à la charge du lot Plâtrerie

Pose d'un canon provisoire de chantier avec 5 clés

Localisation :

Porte de la salle de réunion – Voir plan architecte

3.5.2.Bloc-porte de distribution 120x210 + Châssis fixe

Fourniture et pose de porte âme pleine, prépeinte, de dimension 120x210 cm :

- Huisserie en bois de type enveloppante
NOTA : L'huisserie devra envelopper la cloison + La contre cloison créée pour permettre un affaiblissement acoustique
- Vantail épaisseur de 40 mm
- Type prépeinte
- Pattes à scellements ou de fixation
- Trois paumelles
- Châssis fixe vitrée de 30 cm de large

Pose du châssis de bloc porte à la charge du lot Plâtrerie

Localisation :

Porte de la salle de réunion – Voir plan architecte

3.5.3. Quincaillerie

Dépose soignée de la quincaillerie existante (poignée, canon, Etc...), conservation des éléments et repose de celle-ci sur les portes

Localisation :

Porte de la salle de réunion – Voir plan architecte

3.6. Agencement

3.6.1. Placard technique

Installation d'un placard technique de dimension suivantes

- Longueur 160 cm
- Hauteur 265 cm
- Profondeur 35 cm

Comprenant :

- Un rangement bas de hauteur 170 cm
 - Avec deux portes battantes et étagères
 - Poignée de tirage au choix de l'architecte
 - Un rainurage pour permettre la ventilation. Emplacement au choix de l'architecte
- Un rangement haut de hauteur 95 cm
 - Avec deux portes battantes et étagères
 - Poignée de tirage au choix de l'architecte
 - Un rainurage pour permettre la ventilation. Emplacement au choix de l'architecte
 - Condamnation à clés (prévoir 3 clés) des deux portantes

Prévoir une réservation de passage de câble dans les étagères

Finition à peindre

Finition intérieure des placards en stratifié blanc

NOTA : Fournir plan d'exécution du placard technique et prévoir la prise de cotations. Ces éléments devront être validés par le maître d'œuvre

Localisation :

Placard technique – Voir plan architecte

3.6.2. Vitrophanie

Pose d'un film dépoli adhésif sur le vitrage des menuiseries existantes. La limite de pose du film doit être de 1,80 m de hauteur par rapport au niveau de la salle de réunion.

Le film adhésif devra être validé par l'architecte avant la pose.

Localisation :

Menuiseries Extérieures existantes

Vitrage de la porte de la salle de réunion

3.6.3. Panneau Mural

Fourniture et pose d'un revêtement mural en vinyle inscriptible et effaçable de marque Vescom, référence Wallworks, 1120.01 ou équivalent de dimension :

- Longueur 500 cm
- Hauteur 200 cm

Les panneaux devront être fixés sur le mur. L'ensemble des panneaux ne devra pas comporter de cadre métallique.

Localisation :

Mur de projection – Voir plan architecte

3.7. Ouvrages Divers

3.7.1. Butoirs

Fourniture et pose de butoirs aluminium avec bague caoutchouc répondant aux références du béquillage.

Localisation :
Ensemble des portes

3.7.2. Plinthes

Plinthes en bois comprenant toutes les façons telles que coupes, entailles, ajustements, traînées. Les sujétions de clouage font parties du forfait. Les dimensions sont 10x100 mm. Finitions prépeintes. Y compris dans la prestation la réalisation d'un joint acrylique entre la plinthe bois et le placo.

Localisation :
Plinthes bois en pieds de cloison et doublage

3.8. Chiffrage en variante

3.8.1. Faux plafond minéral suspendu

Fourniture et mise en place d'un plafond en laine de bois agglomérée de type « Organic pure Bord D » de chez Knauf ou de qualité technique équivalente comprenant :

- Dimension des dalles : 1200mm x 600mm
- Épaisseur des dalles : 35 mm
- Fixation cachée de type T35

Caractéristique technique

Classement feu : B-s1,d0

Coefficient d'absorption α_w : 0,95

Ces travaux comprennent toutes les sujétions de pose, fixations et réservations pour les autres corps d'état.

Nota : La pose du faux-plafond devra répondre au plan de calepinage du plan architecte.

Localisation :
Ensemble de la salle de réunion - Voir plan de calepinage

4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Les documents nécessaires seront remis en 1 exemplaire papier + Version dématérialisée. L'entreprise devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard 15 jours après la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.).

Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils seront également demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) :

- Liste détaillée des prestations mises en œuvre qui comportera entre autres : marque, nature, modèle, référence, garantie pour chaque prestation.
- Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre en français seulement.
- Etc...

Ces documents comprennent :

- Note de calcul, plans et schémas des ouvrages conformes à l'exécution, et particulièrement les plans des installations techniques et des réseaux de canalisations de tous les fluides, y compris réseaux d'évacuation,
- Bordereaux d'approbation du Contrôleur technique,
- Procès-verbaux d'essais et d'analyse,
- Listes des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs,

- Fiches techniques, notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française,
- Certificats de conformité,
- Certificats de garantie,
- Attestations de versement des primes d'assurances pendant la durée de l'exécution des travaux,
- Bordereaux de suivis des déchets de chantier des bâtiments
- Documents particuliers signalés au CCTP et éventuellement au CCAP.
- Dossier photographique de suivi des travaux du lot.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.

5. REMISE DES OFFRES

L'entreprise devra dans son bordereau de prix faire apparaître un sous-détail pour chaque chapitre décrit précédemment.

Le total des différents postes devient alors l'offre de base avec un montant HT et TTC.

Il est impératif que le bordereau de prix de l'entreprise corresponde à la dénomination des postes du présent descriptif